

**The Natural
Blend of Living.**

Blend ||||| 26



Paços de Ferreira, um novo eixo para viver e investir.

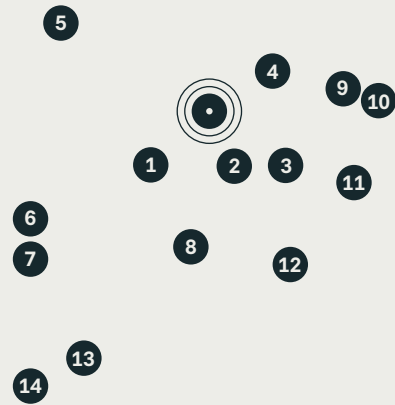


A sua diversidade industrial, em constante evolução, desenvolveu um papel central na economia do concelho e reforçando a sua atratividade junto de famílias, profissionais e investidores.

Esta dinâmica é reforçada e valorizada pela ligação aos principais eixos rodoviários, que aproxima Paços de Ferreira do Porto e dos restantes centros urbanos do Norte. O concelho ganha, assim, uma posição cada vez mais relevante no mapa residencial e económico da região.

É neste contexto que surge o Blend'26, situado estrategicamente do centro de Paços de Ferreira, próximo dos principais serviços, acessos, comércio e equipamentos da cidade.

Blend.26 no mapa de Paços de Ferreira



PONTOS DE INTERESSE

1. 650m de Supermercados
2. 900m do Centro da Cidade
3. 400m Clínica Dentária
4. 200m dos Bombeiros Voluntários
5. 1km da EB2,3 de Paços de Ferreira
6. 1km Clínica Veterinária
7. 1km Farmácia
8. 950m das Piscinas Municipais
9. 300m da Escola Secundária
10. 1km do Museu Municipal
11. 1km da Junta de Freguesia
12. 1km do Parque da Cidade
13. 1,5km do Estádio da Mata Real
14. 1.5km de Colégio Privado

TRANSPORTES E ACESSOS

- 10m de Paragem de Autocarro
- 4s50m da N209
- 2km da A42
- 8km da A41
- 14km da A4
- 30km do Aeroporto Sá Carneiro





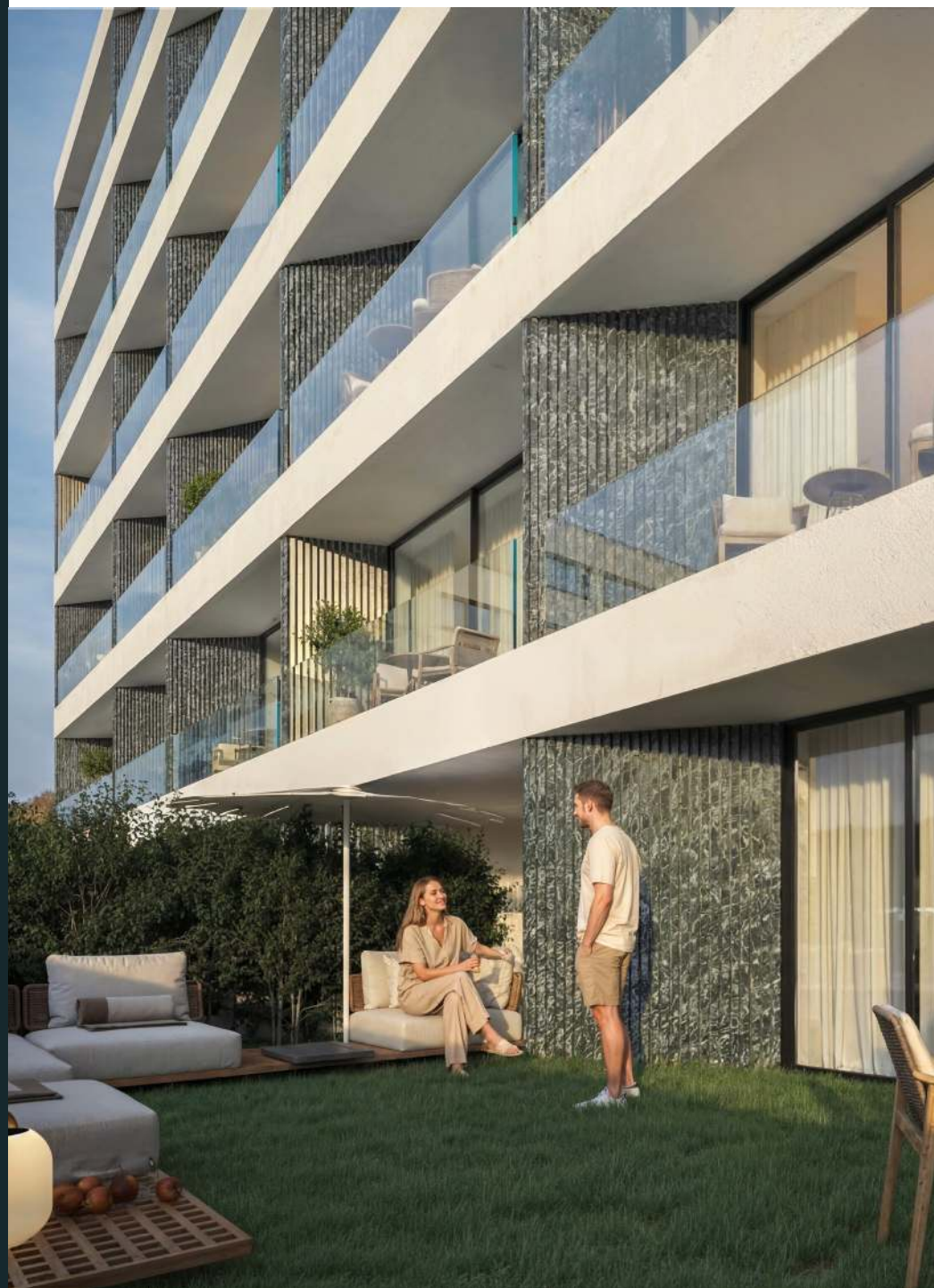
O empreendimento Blend'26 apresenta um novo conceito residencial no centro de Paços de Ferreira, num projeto desenvolvido para responder a uma procura habitacional cada vez mais qualificada, em que a localização, a identidade arquitetónica, a qualidade construtiva e os critérios de sustentabilidade reforçam o seu valor no mercado.



Tranquilidade, conforto
e elegância numa nova
forma de viver.



The Natural Blend of Living.



Os espaços exteriores acrescentam área, luz e versatilidade a cada fração, com zonas preparadas para receber, descansar e prolongar a utilização dos interiores.





Nos interiores, a qualidade do projeto sente-se em cada divisão, através dos acabamentos e dos materiais que conferem sofisticação a cada ambiente.



A atmosfera da zona privativa tem um registo mais reservado, entre descanso e equilíbrio. A relação com os espaços exteriores acrescenta serenidade e torna esta área mais tranquila e confortável.



Tipologias.



Piso	Tipologia	Fração	Habituação	Varanda/Pátio
0	—	Loja 1	87,06 m ²	—
0	—	Loja 2	86.43 m ²	—
0	T1	P0-A	68.4 m ²	40.5 m ²
0	T1	P0-B	56.32 m ²	54.66 m ²
1	T1	P0-C	56.32 m ²	54.66 m ²
1	T1	P0-D	68.05 m ²	17.01 m ²
1	T1	T1-11	54.74 m ²	8.45 m ²
1	T1	T1-12	56.06 m ²	8.34 m ²
1	T1	T1-13	55.2 m ²	8.34 m ²
1	T1	T1-14	56.13 m ²	8.35 m ²
1	T1	T1-15	54.74 m ²	8.23 m ²
2	T2	T2-11	115.52 m ²	15.13 m ²
2	T2	T2-12	115.1 m ²	14.73 m ²
2	T1	T1-21	54.74 m ²	8.45 m ²
2	T1	T1-22	56.06 m ²	8.34 m ²
2	T1	T1-23	55.2 m ²	8.34 m ²
2	T1	T1-24	56.13 m ²	8.35 m ²
2	T1	T1-25	54.74 m ²	8.23 m ²
3	T2	T2-21	115.52 m ²	15.13 m ²
	T2	T2-22	115.1 m ²	14.73 m ²
	T1	T1-31	54.74 m ²	8.45 m ²

Tipologias.



Piso	Tipologia	Fração	Habituação	Varanda/Pátio
3	T1	T1-32	56.06 m ²	8.34 m ²
3	T1	T1-33	55.2 m ²	8.34 m ²
3	T1	T1-34	56.13 m ²	8.35 m ²
3	T1	T1-35	54.74 m ²	8.23 m ²
3	T2	T2-31	115.52 m ²	15.13 m ²
3	T2	T2-32	115.1 m ²	14.73 m ²
4	T1	T1-41	54.74 m ²	8.45 m ²
4	T1	T1-42	56.06 m ²	8.34 m ²
4	T1	T1-43	55.2 m ²	8.34 m ²
4	T1	T1-44	56.13 m ²	8.35 m ²
4	T1	T1-45	54.74 m ²	8.23 m ²
4	T2	T2-41	115.52 m ²	15.13 m ²
4	T2	T2-42	115.1 m ²	14.73 m ²
5	T1	T1-51	54.74 m ²	8.45 m ²
5	T1	T1-52	56.06 m ²	8.34 m ²
5	T1	T1-53	55.2 m ²	8.34 m ²
5	T1	T1-54	56.13 m ²	8.35 m ²
5	T1	T1-55	54.74 m ²	8.23 m ²
5	T2	T2-51	115.52 m ²	15.13 m ²
5	T2	T2-52	115.1 m ²	14.73 m ²



CARPINTARIA

- Portas interiores lacadas até ao teto, com guarnições e puxadores em preto;
- Portas, rodapés, paredes e tetos em cor NCS a definir;
- Rodapés em PVC lacado na mesma cor NCS das portas;
- Pavimento laminado tipo PARADOR, espessura de 9 mm;
- Roupeiros suspensos em melanina ou termolaminado, com dimensões e desenho a definir;
- Porta de entrada das frações com acabamento interior lacado na mesma cor das carpintarias interiores.
- Acabamento exterior de acordo com o projeto das zonas comuns.

ILUMINAÇÃO E MATERIAL ELÉTRICO

- Focos embutidos em acabamento branco ou preto, com tecnologia LED;
- Interruptores e tomadas tipo EFAPEL ou Legrand, acabamento preto.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Sanita e bidé suspensos;
- Revestimento cerâmico Travertino;
- Autoclismo embutido OLI Kombifix Slim, acabamento cromado;
- Espelhos colados, redondos ou quadrados, de acordo com o móvel de WC;
- Resguardos em vidro;
- Base de duche, torneiras e restantes acessórios conforme projeto.

NOTA: o WC de serviço será executado com pavimento laminado tipo PARADOR e paredes pintadas.

HALLS COMUNS

- Identificação dos pisos e frações nos diferentes patamares
- Pavimentos cerâmicos retificados
- Rodapé cerâmico
- Iluminação LED
- Interruptores
- Portas corta-fogo e zonas técnicas
- Elevadores tipo OTIS
- Caixas de escadas à cerâmico para pavimento, paredes serão pintadas

Everything in Perfect Balance.

